Analyse Aufmaß / Reinigungshäufigkeit
Unterhaltsreinigung

IKK classic, Ringstraße 52, 32427 Minden

Etage	Raum	Raumbezeichnung	R-Klasse	Fläche	Belag	R-Turnus	Bemerkungen
U1	U1001	Flur/Treppenhaus	D	26,63 m²	Naturstein	250	
U1	U1002	Aufzugskabine	D	1,55 m²	Sonstiges	250	
U1	U1003	WC	A	1,40 m²	Fliesen	250	
U1	U1004	Schleuse/Flur	D	6,61 m²	Fliesen	250	
U1	U1011	Materiallager	F	31,97 m²	PVC/Linoleum	n.B.	
U1	U1012/13/14	Vorraum Sanitäranlagen/Dusche/ WC	A	10,21 m²	Fliesen	250	
U1	U1016	Hausmeisterbüro/-werkstatt	C1	42,87 m²	Fliesen	104	
U1	U1021	Materiallager	F	9,98 m²	PVC/Linoleum	n.B.	
Aussenbereich		Ascher Tiefgaragenzufahrt UG und Briefkastenanlage neben Windfang EG	H	1,00 m²	Sonstiges	12	
EG	EG001	Windfang	D	11,52 m²	Teppich/Textil	250	
EG	EG002	Büro / Kundenhalle	C2	434,58 m²	Teppich/Textil	104	Teppich im Bereich der Kundenberatung und Kundenwartezone ist täglich zu saugen (ca. 150 m²)
EG	EG003	Büro	C1	8,28 m²	Teppich/Textil	104	
EG	EG004	Büro	C1	20,70 m²	Teppich/Textil	104	
EG	EG005	Büro	C1	25,32 m²	Teppich/Textil	104	
EG	EG006	Garderobe	C1	9,09 m²	Teppich/Textil	104	
EG	EG007	Vorraum WC Herren	A	2,32 m²	Fliesen	250	
EG	EG008	WC Herren	A	3,40 m²	Fliesen	250	
EG	EG009	Vorraum WC Damen	A	4,91 m²	Fliesen	250	
EG	EG010	WC Damen	A	5,16 m²	Fliesen	250	
EG	EG011	Flur/Treppenhaus	D	26,61 m²	Naturstein	250	
EG	EG012	Zugang WC barrierefrei	A	2,99 m²	Fliesen	250	
EG	EG013	Reinigung	F	3,42 m²	Fliesen	n.B.	
EG	EG014	WC barrierefrei	A	3,60 m²	Fliesen	250	
O1	O1001	Flur/Treppenhaus	D	26,61 m²	Naturstein	250	
O1	O1002	Flur	C1	65,70 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1003	Büro	C1	27,22 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1004	Büro	C1	17,65 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1005	Büro	C1	36,99 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1006	Technikraum	F	7,48 m²	Teppich/Textil	n.B.	
O1	O1007	Büro	C1	25,73 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1008	Büro	C1	134,39 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1009	Garderobe	C1	17,43 m²	Teppich/Textil	104	
O1	O1010	Videokonferenzraum	E1	67,60 m²	Parkett	52	
O1	O1011	Sozialraum	B1	68,19 m²	Parkett	250	
O1	O1012	Küche	B1	17,08 m²	Fliesen	250	
O1	O1013	Nebenraum Küche	B1	8,54 m²	Fliesen	250	
O1	O1014	Materiallager	F	7,65 m²	Fliesen	n.B.	
O1	O1015/16	WC Herren + Vorraum	A	8,31 m²	Fliesen	250	
O1	O1017/18	WC Damen + Vorraum	A	8,01 m²	Fliesen	250	
O2	O2001	Flur/Treppenhaus	D	26,61 m²	Naturstein	250	
O2	O2002	Flur	C1	62,24 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2003	Büro	C1	20,55 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2004	Büro	C1	53,14 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2005	Büro	C1	35,69 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2006	Büro	C1	21,89 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2007	Büro	C1	30,24 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2008	Büro	C1	23,89 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2009	Büro	C1	17,64 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2010	Büro	C1	18,42 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2011	Büro	C1	35,28 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2012	Büro	C1	30,19 m²	Teppich/Textil	104	
O2	O2013	Materiallager	F	18,32 m²	Teppich/Textil	n.B.	
O2	O2014	Küche	B1	4,97 m²	Fliesen	250	
O2	O2015	Reinigung	F	5,55 m²	Fliesen	n.B.	
O2	O2016/17	WC Herren + Vorraum	A	8,31 m²	Fliesen	250	
O2	O2018/19	WC Damen + Vorraum	A	8,31 m²	Fliesen	250	
O3	O3001	Flur/Treppenhaus	D	26,61 m²	Naturstein	250	
O3	O3002	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	5,92 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand
O3	O3003	Ehemalige Hausmeisterwohnung (WC)	F	2,04 m²	Fliesen	n.B.	Leerstand
O3	O3.004	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	11,78 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand
O3	O3005	Ehemalige Hausmeisterwohnung (Küche)	F	9,12 m²	Fliesen	n.B.	Leerstand
O3	O3006	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	2,04 m²	PVC/Linoleum	n.B.	Leerstand
O3	O3007	Ehemalige Hausmeisterwohnung (Bad)	F	7,18 m²	Fliesen	n.B.	Leerstand
O3	O3008	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	15,03 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand
O3	O3009	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	10,38 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand
O3	O3010	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	10,18 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand
O3	O3011	Ehemalige Hausmeisterwohnung	F	28,46 m²	Teppich/Textil	n.B.	Leerstand

Gesamt:	**1788,68 m²**

Kalkulation **Leistungsart: laufende Unterhaltsreinigung**
IKK classic
Ringstraße 52
32427 Minden

RK	Gesamt m²	x RF / Jahr	= F6Na / Jahr
A	66,93	250	16.732,50
B1	98,78	250	24.695,00
C1	780,54	104	81.176,16
C2	434,58	104	45.196,32
D	152,75	250	38.187,50
E1	67,60	52	3.515,20
H	1,00	12	12,00
Gesamt m²	**1.602,18**		**209.514,68**

F	186,50	n.B.	186,50

Abrechnung nach Stundenverrechnungssatz

© Alle Rechte vorbehalten